

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ THÁI HOÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 340/TB-THADS

Thái Hoà, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2023/KDTM- ST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 và Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/13/BDS-NA ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 2) số 93/2025/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01, đường Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154, tờ bản đồ số 35, diện tích 160 m², hình thức sử dụng đất: Riêng: 160 m², chung: Không; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 16/01/2065; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Việc sử dụng đất phải đúng mục đích xây dựng nhà ở; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài; Việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai, nhà ở và xây dựng- Địa chỉ: Xóm 2 (nay là xóm Hòa Long), xã Nghĩa Tiến, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC387469, số vào sổ cấp GCN:(CT)11581 do UBND tỉnh Nghệ An cấp ngày 02/10/2015, đứng tên Công

ty cổ phần tổng công ty khoáng sản xây dựng dầu khí Nghệ An – Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2901276166 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp. Đăng ký lần đầu ngày 05/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 26/11/2013; Địa chỉ trụ sở chính: Toà nhà khoáng sản dầu khí, số 6, đường Nguyễn Quốc Trị, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Tây bắc giáp đường giao thông có chiều dài 8m
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 155 có chiều dài 20m
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 168 có chiều dài 8m
- Phía Tây Nam giáp thửa đất số 153 có chiều dài 20m

Tài sản trên đất: Tại thời điểm kê biên trên đất không có công trình, tài sản, cây cối gì.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc)

- Thời gian: Ngày 16,17,18/6/2025.

- Địa điểm: Xóm 2 (nay là xóm Hòa Long), xã Nghĩa Tiến, thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Nghệ An; Địa chỉ: Phòng 205, Tầng 2, toà nhà VCCI, số 01 Lê Nin, Phường Hưng Dũng, TP. Vinh, tỉnh Nghệ An.

đ) Giá khởi điểm: 2.754.000.000 đồng (Bằng chữ: *Hai tỷ, bảy trăm năm mươi tư triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/1 đơn;

Tiền đặt trước: **550.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm trăm năm mươi triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2025. (trong giờ hành chính, các ngày làm việc):

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025.**

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ

+ Số tài khoản: 3311129999 mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank).

Nội dung: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa.

Lưu ý: - Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17 giờ 00 phút 24/6/2025 Nếu khoản tiền đặt trước về tài khoản Công ty sau 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 sẽ không hợp lệ.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- + Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.
- + Chấp nhận giá khởi điểm.
- + Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với tài sản đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng cùng tài sản đó.
- + Trường hợp có người đại diện theo ủy quyền thì cần phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định của pháp luật. Trong cùng một tài sản đấu giá, một người chỉ được nhận ủy quyền của một đối tượng tham gia đấu giá và nếu đã là người tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền của đối tượng đăng ký tham gia đấu giá khác.
- + Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Nghệ An sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức gửi thông báo qua: Điện thoại/Zalo/Gmail).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 27/6/2025 (Thứ Sáu).
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa; Địa chỉ: Số 392, đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An, số điện thoại: 0919.812.296 và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Nghệ An, địa chỉ: Phòng 205, tòa nhà VCCI, Số 01, đường Lê Nin, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. SĐT: 034.662.5585.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Tiến;
- Viện KSND thị xã Thái Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Việt